

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 1а по улице Руднева в городе Владивостоке**

«30» октября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Голенченко Г.Н., зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 1а, кв.2.

Документ о праве собственности: Свиг-60.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» октября 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 1а.

Время проведения собрания 19 часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 87 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3535,80.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

Отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3535,80 кв.м., в том числе площадь жилых 3535,80 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м., из них в собственности граждан \_\_\_\_\_ кв.м., из них муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69% (2424,25 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3535,80 кв.м.) в многоквартирном доме № 1а по ул. Руднева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 годы (далее - Муниципальная программа), с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	2356659 руб.	12.31.2018-2019

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

6. Уполномочить ООО УК «Орион» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева,
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Коленченко Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Коленченко Г.Н.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Чебоксарову Л.М.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Беседину С.В.

\_\_\_\_\_ Кузнецову А.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Коленченко Г.Н.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Чебоксарову Л.М.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Беседину С.В.

\_\_\_\_\_ Кузнецову А.А.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

2. Принятие решения о включении многоквартирного дома №1а по ул. Руднева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Коленченко Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении многоквартирного дома №1а по ул. Руднева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении многоквартирного дома №1а по ул. Руднева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	2356659	31.12.2018-2019

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Коленченко Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	2356659	31.12.2018-2019

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	2356659 руб.	31.12.2018-2019

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Коленченко Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ

Коленченко Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

6. Уполномочить ООО УК «Орион» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева.

СЛУШАЛИ

Коленченко Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Орион» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК «Орион» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ

Коленченко Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

**8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Коленченко Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Коленченко Г.Н./  
Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Коленченко Г.Н./  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Чебоксарова Л.М./  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Беседина С.В./  
\_\_\_\_\_ / Кузнецова А.А./