

Протокол № 5
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 1а по улице Руднева в городе Владивостоке

«30» октября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Голенченко Г.Н., зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 1а, кв.2.

Документ о праве собственности: Свид-бд.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» октября 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 1а.

Время проведения собрания 19 часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 87 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3535,80.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

Отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3535,80 кв.м., в том числе площадь жилых 3535,80 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69% (2424,25 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3535,80 кв.м.) в многоквартирном доме № 1а по ул. Руднева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

Повестка собрания:

30 10 1048
ПРОТОКОЛ
ПОДПИСЬ

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 годы (далее - Муниципальная программа), с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
- Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	2356659 руб.	12.31.2018 - 2019

- 110
оплат
бюджет
09
- Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
 - Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

6. Уполномочить ООО УК «Орион» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева,
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____ Коленченко Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Коленченко Г.Н.

Секретарем собрания _____ Чебоксарову Л.М.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Беседину С.В.

_____ Кузнецова А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Коленченко Г.Н.

Секретарем собрания _____ Чебоксарову Л.М.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Беседину С.В.

_____ Кузнецова А.А.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

2. Принятие решения о включении многоквартирного дома №1а по ул. Руднева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ _____ Коленченко Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении многоквартирного дома №1а по ул. Руднева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении многоквартирного дома №1а по ул. Руднева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	2356659	31.12.2018-2019

СЛУШАЛИ

Коленченко Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	2356659	31.12.2018 - 2019

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	2356659 руб.	31.12.2018 - 2019

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

СЛУШАЛИ

Коленченко Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ

Коленченко Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по улРуднева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по улРуднева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Уполномочить ООО УК «Орион» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева.

СЛУШАЛИ

Коленченко Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Орион» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Орион» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1а по ул. Руднева.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ

Коленченко Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ _____ Коленченко Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания Гариф / Коленченко Г.Н./
Председатель собрания Гариф / Коленченко Г.Н./
Секретарь собрания Чебоксарова Л.М. / Чебоксарова Л.М./
Счетная комиссия Софья / Беседина С.В./
Кузнецова / Кузнецова А.А./